

Pytanie:

Zapewniając

Zaproponowany termin wykonania zamówienia zadania 1 i zadania 2 jest niemożliwy do utrzymania

Biorąc pod uwagę terminy procedur administracyjnych takich jak uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach - który wg doświadczenia wynosi około 3 miesiące, uzyskania pozwolenia na budowę - który wynosi do 65 dni, wskazuje jasno, że zaproponowany przez Zamawiającego termin wykonania zamówienia zadania 1 i zadania 2 jest niemożliwy do utrzymania.

Należy podkreślić, że oprócz terminów procedur administracyjnych takich jak uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach i uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę, konieczny jest czas na wykonanie projektu na podstawie tych warunków.

Należy jednoznacznie stwierdzić, że w przypadku gdy Zamawiający nie posiada takich dokumentów, termin wykonania zamówienia zadania 1 i zadania 2, winien być znacznie dłuższy niż jak podany przez Zamawiającego: 'do dnia 30 września 2011 roku' i niedotrzymanie terminów które, jest możliwe - zwracając uwagę na zapisy i terminy jakich żąda Zamawiający - wynikałoby z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.

Bazując na własnym doświadczeniu realne terminy wykonania poszczególnych elementów to:

- Uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji inwestycji – 3 miesiące
- Uzyskanie decyzji o warunkach zabudowy lub decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego – 3 miesiące
- Uzyskanie decyzji warunków technicznych przyłączeniowych od gestorów sieci – 1 miesiąc
- Uzyskanie pozwolenia na budowę – do 65 dni

W związku z przedstawioną powyżej argumentacją, prosimy o zmianę zapisów SIWZ, które pozwolą na należyte wykonanie zamówienia.

Prosimy o uwzględnienie zapytania o zmianę zapisów SIWZ, ze względu na bardzo istotne argumenty wpływające na należyte wykonanie zamówienia.

Odpowiedź:

W SIWZ zamawiający określił następujące terminy realizacji zamówienia:

1. Zadanie 1 Projekt budowlano - wykonawczy promenady oraz zadanie 2 System Informacji Miejskiej – system multimedialny oraz oznakowanie powinny zostać zrealizowane do dnia 30 września 2011 roku.
2. Zadanie 3 Projekty budowlano – wykonawcze obiektów przy promenadzie powinno zostać zrealizowane do dnia 31 marca 2012 roku.

Zdaniem zamawiającego określone wyżej terminy są realne, wymagają jednak odpowiedniego zaangażowania zarówno po stronie Wykonawcy, jak i zamawiającego. Zwrócić należy uwagę, że podane w zapytaniu terminy, mogą być takie jak określono, ale mogą też oczywiście być krótsze, a ponadto pewne czynności mogą być wykonywane równolegle. Dlatego Zamawiający podtrzymuje aktualne zapisy w SIWZ w tym zakresie i nie wyraża zgody na dokonanie ich modyfikacji.