



AGENCJA  
MIENIA WOJSKOWEGO

Gdynia, 28 stycznia 2013 r.

## W Y K A Z Nr 2/13

ODDZIAŁ TERENOWY AGENCJI MIENIA WOJSKOWEGO W GDYNI  
działając na podstawie art. 23 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 30 maja 1996 r. o gospodarowaniu niektórymi składnikami mienia Skarbu Państwa oraz o Agencji Mienia Wojskowego (t.j. Dz. U. z 2004 r. Nr 163, poz. 1711 z późn. zm.)  
w związku z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) i Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. nr 207, poz. 2108)  
podaje do publicznej wiadomości  
wykaz nieruchomości będących w zasobie AGENCJI MIENIA WOJSKOWEGO

### **przeznaczonych do sprzedaży**

Nieruchomości zabudowane położone w

### **Helu przy ul. Kuracyjnej**

oznaczone w ewidencji gruntów jako działki nr 35/18 i 35/19, obręb Hel (Nr 0001), opisane w księdze wieczystej KW nr GD2W/00045580/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wejherowie Zamiejsowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Pucku.

Nieruchomości przeznaczone są do sprzedaży w następujących pozycjach:

#### **Pozycja 1**

Nieruchomość zabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 35/18 o pow. 0,5655 ha, obręb Hel nr 0001, rodzaj użytków „Bi” – inne tereny zabudowane.

Zabudowę nieruchomości stanowią następujące obiekty budowlane:

- Budynek nr 2 (garaż) składający się z pięciu boksów garażowych o konstrukcji murowanej, jednokondygnacyjny, wybudowany w 1973 r. w technologii tradycyjnej o pow. ogólnej 82 m<sup>2</sup> i kubaturze 229 m<sup>3</sup>;
- Budynek nr 10 (koszarowy) o konstrukcji murowanej, dwukondygnacyjny, nie podpiwniczony, wybudowany w 1935 r. w technologii tradycyjnej, o pow. ogólnej 1066m<sup>2</sup> i kubaturze 5100 m<sup>3</sup>, dach płaski o konstrukcji żelbetowej, stropodach pokryty papą.

Teren działki jest płaski, częściowo ogrodzony, porośnięty wysokimi drzewami iglastymi i liściastymi.

Nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej. Dojazd do działki odbywa się z ulicy Kuracyjnej przez działkę nr 35/19. Organizator zapewnia, że nabywca działki nr 35/19

zostanie zobowiązany do nieodpłatnego ustanowienia służebności przechodu i przejazdu na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 35/18.

### **Cena nieruchomości wynosi 1 900 000,00 zł**

Zgodnie z obowiązującymi przepisami sprzedaż będzie zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2011 r. nr 177, poz. 1054 z późn. zm).

#### **Pozycja 2**

Nieruchomość zabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 35/19 o pow. 1,8616 ha, obręb Hel nr 0001, rodzaj użytków „Bi” – inne tereny zabudowane.

Zabudowę nieruchomości stanowią następujące obiekty budowlane:

- Budynek nr 6 (kuchnia) o konstrukcji murowanej, jednokondygnacyjny, nie podpiwniczony, wybudowany w 1935 r. w technologii tradycyjnej, o pow. ogólnej 502 m<sup>2</sup> i kubaturze 2483 m<sup>3</sup>; dach płaski o konstrukcji żelbetowej, stropodach pokryty papą,
- Budynek nr 8 (koszarowy) o konstrukcji murowanej do kapitalnego remontu, jednokondygnacyjny, nie podpiwniczony, wybudowany w 1956 r. w technologii tradycyjnej, o pow. ogólnej 932 m<sup>2</sup> i kubaturze 4368 m<sup>3</sup>, dach płaski o konstrukcji żelbetowej, stropodach kryty papą,
- Budynek nr 9 (przepompownia ścieków) o konstrukcji murowanej w stanie zadowalającym jednokondygnacyjny, nie podpiwniczony, wybudowany w 1935 r. w technologii tradycyjnej, o pow. ogólnej 20 m<sup>2</sup> i kubaturze 70 m<sup>3</sup>; dach drewniany, kryty papą,
- Budowla nr 7 – zbiornik ppoż, wybudowany w 1956 r., o pow. ogólnej 5 m<sup>2</sup> i kubaturze 9 m<sup>3</sup>.

Teren działki jest płaski, częściowo ogrodzony, porośnięty wysokimi drzewami iglastymi i liściastymi.

Nabywca działki nr 35/19, w umowie sprzedaży nieruchomości, zostanie zobowiązany do nieodpłatnego ustanowienia na przedmiotowej działce służebności przechodu i przejazdu na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 35/18. Warunek stanie się bezprzedmiotowy w przypadku, gdy nabywcą działki nr 35/18 stanie się nabywca działki nr 35/19.

### **Cena nieruchomości wynosi 3 900 000,00 zł**

Zgodnie z obowiązującymi przepisami sprzedaż będzie zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2011 r. nr 177, poz. 1054 z późn. zm).

Przedmiotowe nieruchomości są uzbrojone w następujące media:

- wewnętrzna sieć wodociągowa zasilająca obiekty nr 10, 8,7,6 – podłączona do miejscowej sieci miejskiej,
- wewnętrzna sieć kanalizacyjna odbierająca ścieki z obiektów nr 10,8,6 do budynku nr 7, skąd przepompowywane są dalej do miejskiej sieci kanalizacyjnej,
- wszystkie obiekty budowlane posiadają możliwość zasilania w energię elektryczną ze stacji transformatorowej stanowiącej własność ENERGA S.A. Gdańsk, Oddział Wejherowo.



Działki nie są objęte obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Helu zatwierdzonym uchwałą Rady Miasta nr VII/49/2003 z dnia 25 kwietnia 2003 r. działka nr 35/18 i nr 35/19 zlokalizowana jest na terenach specjalnych z dużym udziałem zieleni wysokiej.

Dla przedmiotowych nieruchomości w dniu 27 października 2011 r., Burmistrz Miasta Hel wydał decyzję ustalającą warunki zabudowy nr RGAI.6730.19.2011, dla inwestycji polegającej na rozbudowie przez nadbudowę istniejących obiektów i zmianie sposobu użytkowania na działkach ewidencyjnych nr 35/18, 35/19, położonych w Helu przy ul. Kuracyjnej.

W decyzji ustalono m.in. :

1. Rodzaj inwestycji: zabudowa usługowa,
  - a) przebudowa istniejących budynków mieszkalnych na hotelowo – pensjonatowe, przebudowa dawnej stołówki żołnierskiej z zapleczem na obiekt gastronomiczny, rekultywacja terenów zieleni rekreacyjnej.
2. Funkcja zabudowy: usługowa
  - a) teren położony jest w obszarze zabudowy usługowej i mieszkalno – usługowej, w sąsiedztwie istniejących budynków usługowych i mieszkalno - usługowych.
3. Szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz kształtowania zabudowy:
  - a) na działkach ustala się lokalizację planowanej inwestycji pod następującymi warunkami:
    - nieprzekraczalna linia zabudowy – ze względu na charakter inwestycji – nie dotyczy
    - powierzchnia zabudowy – bez zmian,
    - szerokość elewacji frontowej – bez zmian,
    - wysokość budynku – do maks. 13.0 m,
    - dach budynku – stromy o kącie nachylenia połaci dachu - 45°-55° lub płaski,
    - poziom posadowienia parteru – nie ustala się.

Nieruchomości leżą w granicach Nadmorskiego parku Krajobrazowego, gdzie obowiązują przepisy wynikające z Uchwały nr 142/VII/11 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 27 kwietnia 2011 r. w sprawie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 66, poz1457).

W dniu 29 października 2008 r. Rada Miasta Helu podjęła Uchwałę nr XXVI/155/08 ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego dnia 22 grudnia 2008 r. (Nr 136, poz. 3453) o ustanowieniu zespołu przyrodniczo-krajobrazowego pod nazwą „Cypel Helski” o powierzchni 292,8505 ha, składającego się min. z działek oznaczonych jako 35/18, 35/19. Celem utworzenia zespołu jest ochrona cennych fragmentów tradycyjnego krajobrazu nadmorskiego z zachowanymi zespołami architektury militarnej oraz wysokich walorów przyrodniczych.

Przedmiotowe nieruchomości objęte są ochroną w formie Obszaru Natura 2000 Zatoka Pucka i Półwysep Helski PLH 220032.

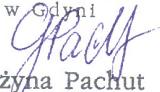
Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), winne złożyć wnioski o nabycie przedmiotowej nieruchomości do **11 marca 2013 r.** na adres Oddziału Terenowego Agencji Mienia Wojskowego w Gdyni, 81-231 Gdynia, ul. M. Curie - Skłodowskiej 19. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

**Informacja o obwieszczeniu powyższego wykazu ukaże się w dniu 28 stycznia 2013 r., w Gazecie Wyborczej.**

Szczegółowe informacje o przedmiotowej nieruchomości można uzyskać w siedzibie Oddziału Terenowego Agencji Mienia Wojskowego w Gdyni ul. M. Curie-Skłodowskiej 19, tel. 58 712 24 40 oraz 58 712 24 50, od poniedziałku do piątku, w godz. 8<sup>00</sup> – 15<sup>00</sup>.

Niniejszy wykaz został wywieszony w dniach od 28 stycznia 2013 r., do 18 lutego 2013 r. na stronie internetowej: [www.amw.com.pl](http://www.amw.com.pl) oraz na tablicy ogłoszeń w:

- ❖ siedzibie Urzędu Miasta Hel,
- ❖ siedzibie Oddziału Terenowego Agencji Mienia Wojskowego w Gdyni ul. M. Curie – Skłodowskiej 19 oraz w Bydgoszczy przy ul. Warszawskiej 10 .

**ZASTĘPCA DYREKTORA**  
Oddziału Terenowego Agencji Mienia Wojskowego  
w Gdyni  
  
Grażyna Pachut