



AGENCJA  
MIENIA WOJSKOWEGO

Gdynia, 28 sierpnia 2012 r.

**WYKAZ NR 54/12**  
**Oddział Terenowy**  
**Agencji Mienia Wojskowego**  
**w Gdyni**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 30 maja 1996 r. o gospodarowaniu niektórymi składnikami mienia Skarbu Państwa oraz o Agencji Mienia Wojskowego (tekst jednolity: Dz. U. z 2004 r. Nr 163, poz. 1711 z późn. zm.)

podaje do publicznej wiadomości

wykaz nieruchomości będącej w zasobie AGENCJI MIENIA WOJSKOWEGO

**przeznaczonej do sprzedaży**

Nieruchomość zabudowana położona w

**Helu**

oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 20/15 o pow. 3,2901 ha, 20/18 o pow. 0,3096 ha, 28/12 o pow. 0,2253 ha i nr 28/13 o pow. 1,9029 ha o łącznej pow. 5,7279 ha, rodzaj użytku „Bi” – inne tereny zabudowane, obręb Hel (Nr 0001), opisana w księdze wieczystej KW Nr GD2W/00051410/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wejherowie Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Pucku. Zabudowę nieruchomości stanowi:

1. Budynek nr 15 – obiekt garnizonowy (strzelnica) o pow. użytkowej 48 m<sup>2</sup>, pow. ogólnej 71m<sup>2</sup>, kubaturze 220 m<sup>3</sup>,
2. Budynek nr 16 – biurowo – sztabowy o pow. użytkowej 121,11 m<sup>2</sup>, pow. ogólnej 158,84 m<sup>2</sup>, kubaturze 729 m<sup>3</sup>, parterowy, niepodpiwniczony, wybudowany w technologii tradycyjnej, murowany z cegły, strop betonowy, drzwi wewnętrzne i zewnętrzne drewniane starego typu, okna drewniane starego typu (częściowo zakratowane), obróbki dekararskie i rynny z blachy ocynkowanej, na podłogach lenteks, ściany pomalowane, w budynku znajdują się pomieszczenia ogólnego użytku, pomieszczenia sanitarne, korytarz, rok budowy 1958,
3. Budynek nr 17 – garaż o pow. użytkowej 150,41 m<sup>2</sup>, pow. ogólnej 155,44 m<sup>2</sup>, kubaturze 711m<sup>3</sup>, parterowy, niepodpiwniczony, wybudowany w technologii tradycyjnej, murowany z cegły, strop wykonany z płyt betonowych, bramy wjazdowe stalowe, okna

- drewniane starego typu (częściowo zakratowane), obróbki dekarские i rynny z blachy ocynkowanej. Wewnątrz pomieszczeń wylewka betonowa, ściany pomalowane, budynek składa się z czterech boksów garażowych (w tym jeden boks posiada odrębne wejście) oraz pomieszczeń gospodarczych, rok budowy 1959.
4. Budynek nr 20 – koszarowy o pow. użytkowej 925,05 m<sup>2</sup>, pow. ogólnej 1.269,07 m<sup>2</sup>, kubaturze 5.691 m<sup>3</sup>, dwupiętrowy, niepodpiwniczony, wybudowany w technologii tradycyjnej, murowany z cegły, strop betonowy, drzwi wewnętrzne i zewnętrzne drewniane starego typu, okna starego typu (częściowo zakratowane), obróbki dekarские i rynny z blachy ocynkowanej, na podłogach lenteks, terakota, wykładziny, płytki z kamienia, ściany pomalowane. W budynku znajdują się pomieszczenia ogólnego użytku, pomieszczenia sanitarne oraz korytarze, rok budowy 1956.
  5. Budynek nr 21 – biurowo – sztabowy o pow. użytkowej 382,17 m<sup>2</sup>, pow. ogólnej 425,58 m<sup>2</sup>, kubaturze 2.090 m<sup>3</sup>, parterowy, podpiwniczony, wybudowany z technologii tradycyjnej, murowany z cegły, strop betonowy, drzwi wewnętrzne i zewnętrzne drewniane, okna z profili PCV, obróbki dekarские i rynny z blachy ocynkowanej, na podłogach lenteks, wykładzina, terakota, ściany pomalowane, w budynku znajdują się pomieszczenia ogólnego użytku, pomieszczenia sanitarne, korytarz oraz pomieszczenia magazynowe – dostęp do rampy rozładunkowej, w piwnicy znajdują się pomieszczenia magazynowe, rok budowy 1956.
  6. Budynek nr 22 – kuchnia – stołówka o pow. użytkowej 527,24 m<sup>2</sup>, pow. ogólnej 687,15 m<sup>2</sup>, kubaturze 3.412 m<sup>3</sup>, parterowy, niepodpiwniczony, wybudowany w technologii tradycyjnej, murowany z cegły, strop betonowy, drzwi wewnętrzne i zewnętrzne oraz okna z profili PCV, obróbki dekarские i rynny z blachy ocynkowanej, na podłogach terakota, ściany pomalowane, częściowo wyłożone glazurą, w budynku znajdują się pomieszczenia ogólnego użytku, pomieszczenia sanitarne, pomieszczenia kuchenne, korytarze oraz sala stołówki. Część budynku w stanie surowym, w części znajduje się kotłownia gazowa, rok budowy 1956.

Nieruchomość położona jest w odległości ok. 3 km od centrum miejscowości Hel, w otoczeniu lasów. Działki sąsiadują: od strony północnej i wschodniej z lasami, w dalszej odległości przebiega linia kolejowa, w odległości ok. 1 km znajduje się morze, od strony południowej z lasami, od strony zachodniej lasy, w dalszej odległości przebiega droga wojewódzka nr 216 (ulica Dworcowa).

Działki gruntu nr 20/15, 20/18, 28/12 i 28/13 stanowią kompleks techniczno-użytkowy. Kontur nieruchomości (całości) jest nieregularny. Teren wokół budynków jest zagospodarowany siecią ścieżek, dróg wewnętrznych (utwardzonych). Na działkach występują liczne zadrzewienia i zakrzewienia, teren jest płaski.

Nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej. Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą gruntową, ogólnie dostępną, wyłożoną trylinką, prowadzoną z drogi wojewódzkiej nr 216 o długości ok. 800 m. Dostęp do drogi publicznej może zostać zapewniony poprzez ustanowienie służebności przejazdu i przechodu na gruntach Skarbu Państwa w zarządzie Lasów Państwowych.

Przeważająca część terenu nieruchomości ogrodzona jest płotem siatkowym umocowanym na słupach stalowych. Nieruchomość uzbrojona jest w sieć centralnego ogrzewania, sieć wodociagową, sieć kanalizacyjną, sieć energetyczną, przy czym przyłącza do sieci infrastruktury

technicznej (woda, kanalizacja i elektryczność) są własnością strony wojskowej. Przyszły nabywca będzie zmuszony wybudować własne przyłącza do sieci technicznych, bądź własne ujęcie wody wraz z lokalną oczyszczalnią ścieków.

Budynek stacji TRAF0 należący do ENERGA SA w Wejherowie posadowiony jest w bezpośrednim sąsiedztwie, na działce nr 28/47, stanowiącej własność Skarbu Państwa w zarządzie Lasów Państwowych. Nieruchomość posiada własną kotłownię gazową.

Ze względu na przebieg przez działkę nr 20/15 i nr 28/13 sieci wodociągowej, kanalizacyjnej oraz elektrycznej pozostającej własnością MON, która jest niezbędna do dalszego użytkowania innych kompleksów wojskowych, nabywca nieruchomości będzie zobowiązany w umowie sprzedaży ustanowić nieodpłatną służebność gruntową, uwzględniającą przebieg istniejącej sieci, na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 28/46, 28/47, 20/19 i 20/24, objętej księgą wieczystą KW nr GD2W/00029655/9 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Wejherowie Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Pucku. Służebność będzie polegać na prawie wejścia na teren działek o nr: 20/15 i 28/13 celem przeprowadzenia konserwacji, remontu sieci uzbrojenia technicznego lub usunięcia ich awarii.

Nabywca nieruchomości będzie zobowiązany w umowie sprzedaży ustanowić na działkach nr: 20/15, 20/18 i 28/13 nieodpłatną służebność przechodu i przejazdu na rzecz każdorazowego właściciela działek, objętych KW nr GD2W/00027799/6 i KW nr GD2W/00029655/9 tj. działek pozostających w trwałym zarządzie MON i Nadleśnictwa Wejherowo. Służebność ta umożliwi zarówno stronie wojskowej, jak i nadleśnictwu przejście do obiektów wojskowych, usytuowanych w głębi kompleksu wojskowego (Góra Szwedów).

Ze względu na sąsiedztwo nieruchomości z obiektami fortyfikacyjnymi przyszły nabywca zobowiązany będzie do władania nieruchomością w sposób zapewniający zachowanie właściwej formy historycznej i przyrodniczej.

Działki o numerach: 20/15, 20/18, 28/12 i 28/13 położone są w granicach pasa ochronnego. Nieruchomość położona jest na terenie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego.

Nieruchomość nie utraciła charakteru terenu zamkniętego.

Teren, na którym położona jest działka: nr 20/15, nr 20/18, nr 28/12 i nr 28/13, obręb Hel nie jest objęty obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego. Urząd Miasta Helu pismem z dnia 1 marca 2011 r. poinformował, że zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Helu zatwierdzonego Uchwałą Rady Miasta Hel nr VII/49/2003 z dnia 25 kwietnia 2003 r. ww. działki leżą na obszarze leśnym oznaczonym jako tereny specjalne.

Pismem z dnia 23 maja 2011 r. Dyrektor Urzędu Morskiego w Gdyni oświadczył, że wyraża zgodę na sprzedaż działki nr 20/15, 20/18, 28/12 i 28/13. Ponadto oświadczył, że przedmiotowe działki położone są na obszarze pasa nadbrzeżnego, w jego części stanowiącej pas ochronny.

### **Cena nieruchomości wynosi: 6 350 000,00 zł**

Do ceny sprzedaży zostanie naliczony stosowny podatek VAT, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, obowiązującymi na dzień sprzedaży.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami

(t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), winne złożyć wniosek o nabycie przedmiotowej nieruchomości do **9 października 2012 r.** na adres Oddziału Terenowego Agencji Mienia Wojskowego w Gdyni, 81-231 Gdynia, ul. M. Curie - Skłodowskiej 19.

Informacja o obwieszczeniu powyższego wykazu ukaże się w dniu **28 sierpnia r.** w Dzienniku Bałtyckim.

Szczegółowe informacje o przedmiotowej nieruchomości można uzyskać w siedzibie Oddziału Terenowego Agencji Mienia Wojskowego w Gdyni ul. M. Curie-Skłodowskiej 19, tel. 58 712 24 40 oraz 58 712 24 50, od poniedziałku do piątku, w godz. 8<sup>00</sup> – 15<sup>00</sup>.

Niniejszy wykaz został wywieszony w dniach od **28 sierpnia 2012r.** do **18 września 2012 r.** na stronie internetowej: [www.amw.com.pl](http://www.amw.com.pl) oraz na tablicy ogłoszeń w:

- ❖ siedzibie Urzędu Miasta Hel,
- ❖ siedzibie Oddziału Terenowego Agencji Mienia Wojskowego w Gdyni ul. M. Curie – Skłodowskiej 19

GŁÓWNY KSIĘGOWY  
Oddziału Terenowego Agencji Mienia Wojskowego  
w Gdyni  
  
Anna Wierzbicka-Dłubacz