

Z zakresu urbanistyki, architektury i nadzoru budowlanego
- ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane /Dz.U.Nr 89,
poz.414/

1. udzielanie bądź odmawianie zgody na odstępstwa od przepisów techniczno-budowlanych /art.9 ust.2/,
2. nakładanie obowiązku ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego oraz zapewnienia nadzoru autorskiego/art.19 ust.1/.
3. wydawanie pozwolenia na budowę /art.28 ust.1/
4. zatwierdzanie projektów budowlanych/art.34 ust.4 i 5/
5. przyjmowanie zawiadomień przystąpienia do rozpoczęcia robót budowlanych /art.41 ust.4/
6. przyjmowanie zgłoszenia o zamiarze budowy oraz wykonywania robót budowlanych nie objętych obowiązkiem uzyskania pozwolenia na budowę/art.30 ust.1/
7. zgłaszanie sprzeciwu w sprawie budowy oraz wykonywania robót, o których mowa w art.30 ust.1 i nakładanie obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę /art.30 ust.2 i 3/,
8. przyjmowanie zgłoszenia o rozbiórcze nie objętej obowiązkiem uzyskania pozwolenia/art.31 ust.2/
9. nakładanie obowiązku uzyskania pozwolenia na rozbiórkę /art.31 ust.3/
10. nakładanie obowiązku usunięcia nieprawidłowości w projekcie budowlanym i zatwierdzanie projektu budowlanego/art.34 ust.5 i 35 ust.3/,
11. stwierdzanie wygaśnięcia decyzji o pozwoleniu na budowę/art 37 ust.1/
12. prowadzenie rejestru decyzji o pozwoleniu na budowę i przechowywanie dokumentów objętych pozwoleniem na budowę/art.38,ust.2/
13. przenoszenie decyzji o pozwoleniu na budowę na rzecz innej osoby /art.40/
14. nakładanie obowiązku stosowania przepisu art.43 ust.1 do obiektów budowlanych wymagających zgłoszenia/art.43 ust.2/
15. rozstrzyganie o niezbędności wejścia do sąsiedniego budynku lokalu lub nieruchomości oraz warunków korzystania z tego budynku, lokalu lub nieruchomości /art.47 ust.2/,
16. udzielanie pozwolenia na zmianę sposobu użytkowania obiektu budowlanego/art.71 ust.1/
17. wydawanie decyzji wyłączających stosowanie przepisów art.42

ust.1 i 2 w stosunku do budowy lub rozbiórki obiektów innych niż obiekty dla których nie jest wymagane pozwolenie na budowę /art.42 ust.3 /

18. wydawanie odpłatnie dziennika budowy /art.45 ust.1/

19. sprawowanie nadzoru architektoniczno-budowlanego/art.87 ust.1 pkt 1/,

- z ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r.o własności lokalu/Dz.U.Nr 85 poz.388/

1. wydawanie zaświadczeń stwierdzających samodzielność lokalu z przeznaczeniem na stały pobyt,który wraz z pomieszczeniami pomocniczymi służy zaspakajaniu potrzeb mieszkaniowych/art.2 u.3,

2. wydawanie zaświadczeń stwierdzających samodzielność lokalu z przeznaczeniem na cele inne niż mieszkaniowe /art.2 ust.2/