

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru działek geod. nr nr 150/1, 150/2, 150/3, 150/4 i 150/5 – położonego w Helu przy ul. Leśnej (obręb Hel, karta mapy 4)**

Rada Miasta Helu postanowiła odrzucić następujące uwagi jako nieuzasadnione:

1) wniesione przez pana Romana Malinowskiego:

- wydzielić, wytyczyć w terenie oraz oznakować na mapie sytuacyjno-wysokościowej z uzbrojeniem terenu do celów projektowanych dróg wewnętrznych umożliwiających swobodne poruszanie się i dostęp do mieszkań, w tym osób niepełnosprawnych oraz dróg dojazdowych umożliwiających dostęp jednostkom ratującym życie,
- wydzielenie, wytyczenie w terenie, naniesienie na mapę oraz wykonanie miejsc parkingowo-garażowych dla obecnie zamieszkałych mieszkańców budynku Leśna 14,
- wydzielenie, wytyczenie w terenie, naniesienie na mapę oraz wybudowanie pomieszczeń do składowania opału,
- wydzielenie, wytyczenie w terenie i oznakowanie na mapie oraz wybudowanie nowej sieci energetycznej, wodociągowej i kanalizacyjnej,
- wydzielenie, wytyczenie w terenie, naniesienie na mapie oraz wybudowanie miejsca składowania nieczystości stałych (w miejsce dotychczas użytkowanego).

2) wniesione przez państwa Alinę i Zbigniewa Wiekiera:

- propozycja usytuowania pomieszczeń gospodarczych ograniczać będzie naturalne oświetlenie pomieszczeń mieszkalnych,
- zbyt mała powierzchnia pomieszczeń gospodarczych,
- brak dróg dojazdowych oraz drogi przeciwpożarowej,
- brak zagospodarowania terenu na miejsca parkingowe dla mieszkańców i osób przebywających okresowo,
- nie zachowanie właściwej odległości usytuowania pojemników i kontenerów na odpady stałe.

3) wniesione przez pana Henryka Lemańczyka:

- przekształcenie planu istniejących budynków w zabudowę szeregową a tym samym likwidacja planu o wspólnocie,
- wytyczenie gruntów pod budowę piwnic oraz garaży,
- wytyczenie dróg dojazdowych i przeciwpożarowych,
- wytyczenie miejsc parkingowych,
- uporządkowanie kanalizacji ściekowej i burzowej z wyeliminowaniem planowanej przepompowni ścieków,
- naruszenie przepisów prawa budowlanego i zagospodarowania przestrzennego.

4) wniesione przez pana Zbigniewa Goldy:

- dopisanie minimalnej 12,5 m odległości pomiędzy grupami stanowisk parkingowych oraz doprecyzowanie zapisu dotyczącego wycinki drzew,
- dopisanie zdania, iż likwidacja istniejącego zainwestowania nie może spowodować pogorszenia w dostępie do infrastruktury technicznej dla istniejących zabudowań mieszkalnych MN1 i MN2,
- ograniczenie dostępu do miejsc parkingowych, miejsc składowania odpadów stałych, komórek lokatorskich,
- zmiana przeznaczenia terenu UH na zielen parkową lub zabudowę mieszkaniowo-apartamentową,

- wprowadzenie dodatkowego pasa zieleni parkowej rozgraniczającej zabudowę mieszkaniową MN1 i MN2 od terenu MP,
- ustalenie maksymalnej wysokości budynków na terenie MP na poziomie 12 m licząc od poziomu terenu do kalenicy.

5) wniesione przez pana Grzegorza Skrypka:

- dopisanie zdania, iż likwidacja istniejącego zainwestowania nie może spowodować pogorszenia w dostępie do infrastruktury technicznej,
- zapewnienie miejsc na pomieszczenia przynależne na składowanie opału,
- wydzielenie dróg dojazdowych,
- zapewnienie stanowisk postojowych dla samochodów mieszkańców,
- wprowadzenie zapisu w pkt. 4 „ścieki kanalizacyjne z budynku odprowadzane są do zbiornika bezodpływowego na nieczystości ciekłe”, który wg obecnego planowanego podziału geodezyjnego znaleźć ma się poza terenem nieruchomości. Ponadto rury kanalizacyjne odprowadzające ścieki będą znajdowały się również poza terenem nieruchomości. W obrębie (działki 150/2) nieruchomości niemożliwe będzie umieszczenie innych zbiorników na nieczystości, umieszczonych w odległości spełniających wymogi Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Ponadto projekt nie określa terminów wybudowania nowej infrastruktury oraz sposób uregulowania tej kwestii. Określić sposób ogrzewania mieszkań, określić przebieg istniejącej infrastruktury zasilającej, określenie miejsca składowania nieczystości stałych.