

WYJAŚNIENIA DO ZAPYTANIA OFERTOWEGO

w dniu: 13.12.2018 oraz 17.12.2018 r. Zamawiający otrzymał zapytanie do zapytania ofertowego na przetarg pn.: „Zwiększenie efektywności energetycznej budynku ZSO w Helu”, i udzielił następujących wyjaśnień:

Lp	Treść zapytania	Wyjaśnienie zamawiającego
1	Czy macie Państwo rzuty kotłowni, wymiary, inne rysunki?	Zamawiający posiada rzut parteru budynku - DWG w załączniku.
2	Czy możemy prosić o informacje jaka jest wysokość pomieszczenia , w którym będą stały kotły?	Wysokość pomieszczenia kotłowni wynosi od 3,37 m do 3,66 m.
3	Czy możecie Państwo udostępnić zdjęcia kotłowni w środku, miejsca wprowadzenia nowych kotłów itp?	W załączniku zamieszczam zdjęcia kotłowni.
4	Na jakich parametrach będzie pracowała nowa kotłownia?	Kotłownia będzie pracowała na parametrach 80/60°C.
5	Czy kotłownia nowa ma pracować w układzie zamkniętym, otwartym ?	Kotłownia pracuje do wymiennika w obiegu otwartym
6	Czy załączony schemat technologiczny dotyczy projektowanego układu czy istniejącego? Brak jest na tym schemacie zasobników na pellet. podajników itd. Brak jest również magazynu Paliwa-projektowanego	Załączony schemat dotyczy projektowanego układu.

Lp	Treść zapytania	Wyjaśnienie zamawiającego
7	<p>W opisie dotyczącym kotłowni w dziale 1.5 są zwroty "powinny być" odnoszące się do schodów, drzwi, itd.</p> <p>Czy zakres obejmuje również wykonanie wszystkich elementów z działu 1,5 opisu projektu sanitarnego</p>	Zakres obejmuje wykonanie wszystkich elementów z działu 1,5.
8	Czy zamawiający udostępni kompletną dokumentację w zakresie branży sanitarnej - kotłowni?	Dokumentacja jest kompletna pod względem celu jakiemu ma służyć.
9	Czy zamówienie publiczne obejmuje wykonanie instalacji elektrycznej dla nowych kotłów i osprzętu?	Zamówienie obejmuje wykonanie instalacji elektrycznej dla nowych kotłów.
10	Czy zamawiający posiada opinię kominiarską dla nowego paliwa?	Zamawiający nie posiada opinii kominiarskiej dla nowego paliwa.
11	Z jakiego materiału są wykonane istniejące kominy?	Kominy są wykonane ze stali nierdzewnej.
12	Jaka jest wysokość kominów i średnica wewnętrzna każdego z nich?	Zamawiający nie zna dokładnych wymiarów komina.
13	Czy projekt jest uzgodniony PPOŻ w zakresie kotłowni?	Projekt nie jest uzgodniony ppoż.

Lp	Treść zapytania	Wyjaśnienie zamawiającego
14	<p>W przedmiarze jest napisane" zawory grzejnikowe termostatyczne o podwójnej regulacji"</p> <p>Czy zamawiający może doprecyzować co ma na myśli kosztorysant?</p>	Zawory termostatyczne o podwójnej funkcji odcięcia oraz regulacji przepływu.
15	Ile jest grzejników w szkole i czy to są żeliwne czy blaszane?	Liczba grzejników zgodna z przedmiarem zaworów – grzejniki żeliwne.
16	<p>Przedmiar nie zawiera wielu materiałów i prac do wykonania</p> <p>Czy zamawiający będzie zlecał prace dodatkowe?</p>	Zamawiający nie przewiduje robót dodatkowych.
17	Czy prace będą prowadzone w obiekcie czynnym? Jeżeli tak to jakie środki zamawiający przewidział w okresie trwania zamówienia - okres zimowy w celu zapewnienia ciepła?	Zamawiający przewiduje wymianę kotłów tak
18	Jaka jest wartość szacunkowa na poszczególne części zamówienia opisane w Specyfikacji istotnych warunków zamówienia wykonana zgodnie z kosztorysem o którym mowa w art. 33 ust 1 pkt. 1 ustawy Pzp. oraz na zamówienie dodatkowe o którym mowa w rozdz..III pkt.7 SIWZ?.Jakie środki finansowe przeznacza Zamawiający na wykonanie poszczególnych części zamówienia oraz na wykonanie robót o których mowa w art. 67 ust 1 pkt.6 ustawy a także w rozdz. III pkt. 7 SIWZ?	Zamawiający poda wartość zamówienia przed otwarciem ofert. Jednocześnie nadmieniam, że w momencie ogłaszania zamówienia podstawowego nie trzeba mieć zabezpieczonych w budżecie (planie finansowym) jednostki środków finansowych na zamówienia „podobne”. Przepisy nakładają jedynie obowiązek uwzględniania wartości zamówień „podobnych” w wartości szacunkowej podstawowego zamówienia, zgodnie z art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp . Oznacza to, że pieniądze na sfinansowanie zamówienia „podobnego” muszą być zapewnione dopiero w momencie wszczęcia w trybie z wolnej ręki procedury jego udzielenia.

Lp	Treść zapytania	Wyjaśnienie zamawiającego
19	<p>Prosimy o wyjaśnienie, jakiej części zamówienia i jaki zakres obejmują roboty dodatkowe, które zostaną udzielone w okresie 3 lat od udzielenia zamówienia podstawowego.</p>	<p>„Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp polegających na powtórzeniu podobnych usług lub robót budowlanych zgodnych z przedmiotem zamówienia podstawowego m.in. w zakresie:</p> <ul style="list-style-type: none"> • branży drogowej, • branży sanitarnej (odwodnienia drogi, sieci wodociągowej, kanalizacji ściekowej i tłocznej, kanalizacji deszczowej, sieci gazowej), • przebudowy urządzeń wodnych, • branży elektrycznej (oświetlenia drogi, sieci elektroenergetycznej)
20	<p>Czy Zamawiający dopuszcza zmianę technologii wykonania ocieplenia dachu z projektowanej wełny mineralnej na styropapę o odpowiednich parametrach technicznych? Propozycja taka podyktowana jest tym, że w chwili obecnej okres oczekiwania na dostawę wełny mineralnej wynosi około 6-ciu miesięcy, natomiast styropapę można otrzymać w terminie ok. 1,5 miesiąca od złożenia zamówienia. Jeżeli Zamawiający nie wyrazi zgody na zmianę technologii ocieplenia dachu, to wnosimy o przedłużenie terminu wykonania zamówienia o czas oczekiwania na dostawę wełny mineralnej, tj. o około 6 miesięcy. Jednocześnie informujemy, że wełna mineralna musi być układana w sprzyjających warunkach atmosferycznych, najlepiej latem.</p>	<p>Zastosowanie styropapy w tej sytuacji jest uzasadnioną propozycją. Należy zachować istniejące spadki i postępować zgodnie z zaleceniami producenta. W części objętej inwestycją - w przedwojennym budynku przedszkola (rys A-6) przewidziano docieplenie stropodachu nad stropem drewnianym wełną mineralną - w przypadku tak długiego czasu oczekiwania można strop zasypać np włóknami celulozy gr. min 15cm bez konieczności stosowania paroizolacji po uprzednim zabezpieczeniu wszelkich otwów, przejść itp przez strop.</p>

Lp	Treść zapytania	Wyjaśnienie zamawiającego
21	Wnosimy o przedłużenie terminu wykonania docieplenia dachu i ścian budynków(I cz.) ZSO do końca lipca 2019 roku ze względu na to, że zawarcie umowy na wykonanie robót nastąpi w styczniu 2019 roku, tj. w środku zimy i prowadzenie tego rodzaju robót może być niemożliwe nawet do połowy kwietnia.	Zamawiający na obecnym etapie nie może wydłużyć terminu wykonania docieplenia ponieważ termin wynika z umowy pomiędzy Gminą Miejską Hel a Urzędem Marszałkowskim.
22	Czy Zamawiający rozważa możliwość wprowadzenia zmian do SIWZ dotyczących zakończenia inwestycji i wydłużenie tego czasu do 20 czerwca 2019 r.	Zamawiający nie może obecnie przedłużyć terminu zakończenia inwestycji ponieważ termin ten wynika z umowy podpisanej pomiędzy Gminą Miejską Hel a Urzędem Marszałkowskim.
23	Czy Zamawiający wyraża zgodę na zmianę technologii wykonania docieplenia stropodachów w taki sposób aby miejsce twardej wełny skalnej montować styropapę przy zachowaniu takich samych parametrów.	Zastosowanie styropapy w tej sytuacji jest uzasadnioną propozycją. Należy zachować istniejące spadki i postępować zgodnie z zaleceniami producenta. W części objętej inwestycją - w przedwojennym budynku przedszkola (rys A-6) przewidziano docieplenie stropodachu nad stropem drewnianym wełną mineralną - w przypadku tak długiego czasu oczekiwania można strop zasypać np włóknami celulozy gr. min 15cm