

**WYJAŚNIENIA DO ZAPYTANIA OFERTOWEGO**

w dniu: 20.12.2018 r. Zamawiający otrzymał zapytanie do zapytania ofertowego na przetarg pn.: „Zwiększenie efektywności energetycznej budynku ZSO w Helu”, i udzielił następujących wyjaśnień:

<b>Lp</b>	<b>Treść zapytania</b>	<b>Wyjaśnienie zamawiającego</b>
1	W opisie przedmiotu zamówienia , na stronie 18 w pkt. 17 Zamawiający dwukrotnie wymienia roboty związane z wymianą stolarki okiennej i drzwiowej oraz roboty związane z wykonaniem prac malarskich i tynkarskich.  Proszę o wyjaśnienie , czy jest to błąd pisarski, czy też opis dotyczy różnych robót?	Na stronie 18 w pkt 17 wystąpił błąd pisarski.

Lp	Treść zapytania	Wyjaśnienie zamawiającego
2	<p>Zamawiający w par 7 pkt. 5 dopuszcza rozliczanie częściowe za wykonane roboty, natomiast w par 8 pkt. 1 ppkt.1) określono, że podstawą do wystawienia faktur częściowych będzie odbiór poszczególnych elementów robót. Proszę o wyjaśnienie do jakiej wysokości będzie można wystawiać faktury częściowe oraz czy Zamawiający oceniać będzie procentowe zaangażowanie wykonanych robót, czy też podstawą do wystawienia faktury częściowej będą wykonane i odebrane w całości elementy robót? Jeżeli podstawą do wystawienia faktury częściowej będą wykonane i odebrane w całości elementy robót, to wnosimy o zamieszczenie tabeli z podziałem na elementy robót podlegających odbiorom częściowym.</p>	<p>Zamawiający dopuścił możliwość fakturowania częściowego, po zakończeniu robót budowlanych związanych z remontem dachu, pierwsza część, druga część po zakończeniu wszystkich robót budowlanych, wskazując, że jedynym elementem umożliwiającym zapłatę za część wykonanych robót jest przedłożenie zestawienia wykonanych robót, podpisanego przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, Zamawiającego i Wykonawcę na dowód sprawdzenia wykonania robót zgodnie z faktycznym zaawansowaniem prac.</p>
3	<p>W par 8 pkt. 2 Zamawiający określa zasady odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, zobowiązując wykonawcę do zgłoszenia gotowości do odbioru wpisem do protokołu odbioru. Prosimy o udostępnienie takiego protokołu lub zmienić zapis w umowie.</p>	<p>Protokół robót zanikających zostanie przygotowany przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.</p>

Lp	Treść zapytania	Wyjaśnienie zamawiającego
4	<p>W par 10 pkt. 1 Zamawiający określił wysokość kar umownych za opóźnienie w wykonaniu zamówienia oraz za usunięcie wad w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 1% wartości umowy a także karę za odstąpienie od umowy w wysokości 30% wartości zamówienia. Naszym zdaniem –a także wynika to z orzecznictwa sądów powszechnych- kary w określonej przez Państwa wysokości są rażąco wysokie i wnosimy o ich obniżenie.</p>	<p>Ustalenie kary umownej zawarte w § 10 pkt 1 nie odbiegają od kar umownych występujących w rynku budowlanym jednocześnie wskazuje się że 30% kara umowna za odstąpienie od umowy która stanowi odszkodowanie za szkodę jaką mógłby ponieść zamawiający w sytuacji nie wykonania całości zlecenia termomodernizacji szkoły</p>
5	<p>W pkt. 6 par 10 Zamawiający mówi o sankcjach w postaci kary umownej powołując się na zapis umowy, jednak w dziale o karach nie można odnaleźć zapisu który pozwala na naliczenie kary za niewywiązanie się z zastrzeżeń Zamawiającego zapisanych w tej części umowy. Prosimy o przerezagowanie tego zapisu.</p>	<p>Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w pkt 5 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary 1% za każdy dzień po upływie 7 dni.</p>
6	<p>W związku z tym, że Zamawiający żąda aby dokumentacja powykonawcza zawierała audyt energetyczny, to prosimy o wskazanie w jakim zakresie winien on być wykonany oraz przepisy stanowiące podstawę jego wykonania.</p>	<p>Dokumentacja powykonawcza wraz z audytem energetycznym winna zostać wykonana dla części zamówienia publicznego jaką wykonawca wykona po udzieleniu zamówienia.</p>