



Znak sprawy: **RGK.6740.1.2017**

Hel, dnia 04.05.2017 roku.

## ZAPYTANIE OFERTOWE

*Wykonanie dokumentacji projektowej dla zadania:*

**„Budowa budynku mieszkalnego  
położonego przy ul. Sztormowej w Helu na działce nr 738/6”**

**I. Zamawiający:** Gmina Miejska Hel, ul. Wiejska 50, 84-150 Hel.

### **II. Opis przedmiotu zamówienia:**

1. Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na wybudowanie budynku mieszkalnego, wielorodzinnego wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą oraz uzyskanie pozwolenia na budowę zgodnie z:
  - a) Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 27 kwietnia 2012 roku poz. 462);
  - b) Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 roku w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. z dnia 27 kwietnia 2012 roku poz. 463);
  - c) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. Nr 202, poz. 2072 z późn. zm.);
2. Planowana inwestycja to budynek mieszkalny 18 mieszkaniowy o wysokości określonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, 3 kondygnacji nadziemnych wraz komórkami lokatorskimi, pom. Technicznymi, kotłownią zlokalizowanymi

w przyziemiu pod częścią budynku oraz zgodnym z obowiązującymi przepisami zagospodarowaniem terenu (plac zabaw, miejsca postojowe i inne).

**3. Charakterystyczne parametry techniczne inwestycji (1 budynku):**

- a) powierzchnia terenu objętego inwestycją – 0,3172 ha;
- b) powierzchnia zabudowy – ok. 370,3 m<sup>2</sup>;
- c) powierzchnia użytkowa, ogółem – ok. 1068 m<sup>2</sup> w tym powierzchnia użytkowa mieszkań – do 817 m<sup>2</sup> plus poddasze 123 m<sup>2</sup>;
- d) ilość mieszkań: 18;
- e) ilość kondygnacji – 3 nadziemne oraz przyziemie gdzie będą zlokalizowane komórki lokatorskie i pomieszczenia techniczne (suszarnie, wózkownie, pomieszczenia gospodarcze);
- f) w budynku na parterze musi znajdować się jedno mieszkanie dostosowane dla potrzeb osoby niepełnosprawnej ruchowo;
- g) wysokość budynków – niskie (zgodnie z warunkami technicznymi).

Zabudowa ma być dostosowana do istniejącej zabudowy zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla tego terenu – (załącznik) oraz koncepcji architektonicznej wraz z zagospodarowaniem terenu – (załącznik).

Projekt pierwszego budynku wraz z zagospodarowaniem terenu ma zostać zaprojektowany w taki sposób aby w późniejszym terminie można było zaprojektować i wybudować dwa następne budynki na działkach 738/7 i 738/8, aby spełniały wszystkie warunki opisane w pkt. 10 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla tego terenu.

Przyjęte rozwiązania architektoniczne i materiałowe powinny uwzględniać rachunek efektywności ekonomicznej inwestycji obejmujący koszt budowy i eksploatacji budynków oraz warunki opisane w pkt. 11 i 12 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla tego terenu.

Ogrzewanie – kotłownia gazowa lub pompy ciepła.

Technologia tradycyjna lub równoważna, spełniająca wszystkie parametry izolacyjno- wytrzymałościowe. Wymagana wartość E wskaźnika sezonowego zapotrzebowania na ciepło dla ogrzewanego budynku musi spełniać wymagania określone w Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 30 września 1997 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

**III. Zakres opracowania:**

- 1. Projekt budowlany na wybudowanie budynku mieszkalnego, wielorodzinnego wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną oraz uzyskanie pozwolenia na budowę, opracowany zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo

budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 ze zmianami) oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2003 r. nr 120, poz. 1133):

- projekt zagospodarowania terenu – po 7 egzemplarzy w formie wydruku i 2 na płycie CD;
- projekt architektoniczno-budowlany – po 7 egzemplarzy w formie wydruku i 2 na płycie CD.

2. Projekty wykonawcze na wybudowanie budynku mieszkalnego, wielorodzinnego wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną, ze szczegółowym opisem robót i przyjętych technologii oraz wyrobów, ze wszystkimi szczegółami rozwiązań branżach: architektonicznej, konstrukcyjnej, instalacyjnej, elektrycznej i drogowej wraz ze wszystkimi uzgodnieniami – po 5 egzemplarzy w formie wydruku i 2 na płycie CD.

3. Przedmiary szczegółowe robót sporządzone w układzie wskazanym przez Zamawiającego w – po 5 egzemplarzy w formie wydruku i 2 w wersji elektronicznej, sporządzone w oparciu o rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2004 r. Nr 202, poz. 2072 ze zmianami).

4. Kosztorysy inwestorskie sporządzone w oparciu o rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 r. Nr 130, poz. 1389).

#### IV. Opis sposobu obliczania ceny:

Zamawiający oceniając ofertę weźmie pod uwagę:

1. Kwotę za wykonanie projektu – każdy oferent podaje kwotę za wykonanie projektu.
2. Kosztorysową kwotę wybudowania obiektu – każdy oferent podaje kwotę kosztorysową obiektu budowlanego wraz z zagospodarowaniem terenu.
3. Koszty użytkowania obiektu przez 10 lat od 1 stycznia 2018 roku do 31 grudnia 2027 roku – każdy projektant wylicza z parametrów technicznych budynku (zastosowanych materiałów, zastosowanych rozwiązań konstrukcyjnych, zastosowanych rozwiązań w zakresie systemów ogrzewania) kwotę potrzebną na pokrycie kosztów ogrzewania na 10 lat od momentu użytkowania obiektu tj. 1 stycznia 2018 roku do 31 grudnia 2027 roku.

#### V. Termin wykonania zamówienia:

Dokumentację projektową należy dostarczyć Zamawiającemu w ciągu 30 dni od daty podpisania umowy.

Zamawiający dopuszcza możliwość przesunięcia terminu wykonania zadania w przypadku przedłużających się terminów uzyskania wymaganych opinii, uzgodnień, z powodów niezależnych od Wykonawcy.

**VI.** Miejsce i termin składania ofert:

Oferty należy złożyć w zamkniętej kopercie (zapięczętowanej w sposób gwarantujący zachowanie w poufności jej treści oraz zabezpieczającej jej nienaruszalność) w **Sekretariacie Urzędu Miasta Helu, ul. Wiejska 50, 84-150 Hel**, w terminie do dnia **22.05.2017 r.**, do godz. **10:00** z dopiskiem: **„Projekt budynku mieszkalnego wielorodzinnego położonego przy ul. Sztormowej w Helu, dz. Nr 738/6”**.

**VII.** Opis warunków udziału w postępowaniu:

Ofertę należy złożyć na załączonym formularzu ofertowym. Formularz musi być podpisany przez osobę upoważnioną do reprezentowania firmy.

**VIII.** Osoba wyznaczona do kontaktu:

Dariusz Andrykowski, tel. 784 509 714.

Z up. Burmistrza Helu

*Dariusz Andrykowski*  
mgr Dariusz Andrykowski  
KIEROWNIK REFERATU  
ds. Gospodarki Komunalnej

**Gmina Miejska Hel**  
**ul. Wiejska 50**  
**84-150 Hel**

**OFERTA**

W odpowiedzi na zapytanie ofertowe na: „Wykonanie dokumentacji projektowej dla zadania: Projekt budynku mieszkalnego wielorodzinnego położonego przy ul. Sztormowej w Helu, dz. nr 738/6”, składamy naszą ofertę:

1. Kwota za wykonanie projektu:  
Wartość brutto: ..... zł  
(słownie: .....).
2. Kosztorysową kwotę wybudowania obiektu:  
Wartość brutto: ..... zł  
(słownie: .....).
3. Koszty użytkowania obiektu przez 10 lat od 1 stycznia 2018 roku do 31 grudnia 2027 roku – każdy projektant wylicza z parametrów technicznych budynku (zastosowanych materiałów, zastosowanych rozwiązań konstrukcyjnych, zastosowanych rozwiązań w zakresie systemów ogrzewania) kwotę potrzebną na pokrycie kosztów ogrzewania na 10 lat od momentu użytkowania obiektu tj. 1 stycznia 2018 roku do 31 grudnia 2027 roku:  
Wartość brutto: ..... zł  
(słownie: .....).
4. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z zapytaniem ofertowym i akceptujemy wszystkie warunki podane przez Zamawiającego.
5. W przypadku udzielenia nam zamówienia zobowiązujemy się zawrzeć umowę w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

