

Znak sprawy: RO-0151-34/09

Zarządzenie Nr 34/0151/2009
burmistrza Helu
z dnia 31 grudnia 2009 r.

w sprawie: określenia stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych i lokali użytkowych stanowiących własność Miasta Helu i zasad stosowania stawek czynszu dzierżawnego.

Na podstawie:

- art. 26 ust. 1 oraz art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami),
- art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 roku Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami)

zarządzam, co następuje:

§ 1.

Ustaliam czynsze za:

- 1) dzierżawę gruntów położonych na terenie miasta Helu, wg stawek podanych w § 2,
- 2) najem lokali użytkowych znajdujących się na terenie miasta Helu, wg stawek podanych w § 3.

§ 2.

1. Miesięczne stawki za 1m² powierzchni, wynoszą za tereny użytkowane na cele:

1) garaże	1,02 zł
2) gastronomiczne	
a) w m-cach I,II,III,IV,V,X,XI,XII	1,61 zł
b) w m-cach VI,VII,VIII,IX	28,61 zł
3) ogródki gastronomiczne	14,75 zł
4) pola namiotowe	2,34 zł
5) parkingi	5,26 zł
6) usługi	1,72 zł
7) inne nie wym. w pkt. 1- 6	2,40 zł

2. Roczne stawki za 1m² powierzchni płatne jednorazowo w ciągu roku do dnia 31 marca wynoszą za tereny użytkowane na cele:

- 1) upraw warzywniczych **1,13 zł**
- 2) tereny zagospodarowane na zieleńce przyległe do budynków **2,74 zł**

3. Stawka miesięczna za ruchome punkty sezonowe - za 1 punkt do 4 m² powierzchni wnoszona jednorazowo za cały okres trwania dzierżawy, najpóźniej w dniu podpisania umowy wynosi: **1475,41 zł.**

4. Stawka miesięczna za dzierżawę terenu zajętego pod punkt usługowy związany z wykonywaniem tatuażu artystycznego o powierzchni do 1 m² wynosi: **594,26 zł.**

5. Stawka miesięczna za dzierżawę terenu zajętego przez towar, wystawiany przed sklepem lub lokalem, związany z charakterem prowadzonej działalności, o powierzchni do 2 m², wynosi: **298,36 zł.**

6. Stawka miesięczna za dzierżawę terenu zajętego przez zabawki mechaniczne, gry zręcznościowe, sprzedaż gadżetów z automatów, za 1 sztukę, wynosi: **262,30 zł.**

7. Opłaty, o których mowa w ust. 1 pkt 3 i ust. 3, 4, 5 i 6 pobiera się w miesiącach czerwiec, lipiec, sierpień.
8. Dzierżawcy, którzy prowadzą całoroczną działalność handlową lub gastronomiczną, płacić będą miesięczną stawkę za 1 m² powierzchni gruntu w wysokości: **8,74 zł.**
9. Powyższe stawki nie mają zastosowania do wszelkich umów dotyczących odpłatnego użytkowania gruntów gminy, w których stawki umowne przewyższają wysokość stawek wskazanych w uchwale.

§ 3.

Stawki czynszu w skali miesięcznej za 1m² powierzchni lokalu użytkowego przeznaczonego na poniższe cele wynoszą:

1) handlowe i gastronomiczne	17,63 zł
2) usługowe	5,84 zł
3) magazynowe	5,16 zł
4) pomieszczenia gospodarcze, piwnice	1,95 zł
5) garaże	2,06 zł

§ 4.

Do opłat za dzierżawę gruntów i najem lokali użytkowych zostanie doliczony podatek VAT wg obowiązujących przepisów.

§ 5.

1. W umowie dzierżawy określa się cel na jaki grunt lub lokal zostaje wdzierżawiony.
2. Z chwilą zmiany sposobu korzystania z nieruchomości (zmiana celu), może nastąpić odpowiednia zmiana wysokości czynszu dzierżawnego, począwszy od 1 – go dnia następnego miesiąca.

§ 6.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Inwestycji, Budownictwa, Gospodarki Gruntami, Geodezji i Ochrony Środowiska.

§ 7.

1. Zarządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia zarządzenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z mocą od dnia 1 stycznia 2010 roku.
2. Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez rozplakatowanie jej treści na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Helu oraz umieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej.



Z-ca BURMISTRZA
Patkowski
Jarosław Patkowski