

Zarządzenie Nr 58/0050/2011
burmistrza Helu
z dnia 19 grudnia 2011 roku

w sprawie: określenia stawek czynszu i opłat za dzierżawę nieruchomości gruntowych, lokali użytkowych stanowiących własność miasta Helu i wysokości opłat za umieszczenie plansz/tablic reklamowych na terenie miasta Helu oraz zasad ich stosowania

Na podstawie:

- art. 26 ust. 1 oraz art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami),
- art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 roku Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami)

zarządzam, co następuje:

§ 1.

Ustalam czynsze i opłaty za:

- 1) dzierżawę gruntów położonych na terenie miasta Helu, wg stawek podanych w § 2,
- 2) najem lokali użytkowych znajdujących się na terenie miasta Helu, wg stawek podanych w § 3,
- 3) umieszczenie plansz/tablic reklamowych na terenie miasta Helu, wg stawek podanych w § 4.

§ 2.

1. Miesięczne stawki za 1m² powierzchni, wynoszą za tereny użytkowane na cele:

1) garaże	1,30 zł
2) gastronomiczne	
a) w m-cach I,II,III,IV,X,XI,XII	5,20 zł
b) w m-cach V,VI,VII,VIII,IX	80,00 zł
3) ogródki gastronomiczne	20,00 zł
4) parkingi	8,00 zł
5) usługi	3,50 zł
6) inne nie wym. w pkt. 1- 6	5,00 zł

2. Roczne stawki za 1m² powierzchni płatne jednorazowo w ciągu roku do dnia 31 marca wynoszą za tereny użytkowane na cele:

- 1) upraw warzywniczych **1,50 zł**,
- 2) tereny zagospodarowane na zieleńce przyległe do budynków **5,00 zł**.

3. Stawka miesięczna za ruchome punkty handlowe - za 1 punkt do 6 m² powierzchni wynosi: **1600,00 zł**.

4. Stawka miesięczna za ruchome punkty gastronomiczne - za 1 punkt do 2 m² powierzchni wynosi: **700,00 zł**.

5. Stawka miesięczna za dzierżawę terenu zajętego pod punkt usługowy związany z wykonywaniem tatuażu artystycznego o powierzchni do 2 m² wynosi: **700,00 zł**.

6. Stawka miesięczna za dzierżawę terenu zajętego przez towar, wystawiany przed sklepem lub lokalem, związany z charakterem prowadzonej działalności, o powierzchni do 3 m², wynosi: **400,00 zł**.

7. Stawka miesięczna za dzierżawę terenu zajętego przez zabawki mechaniczne, gry zręcznościowe, sprzedaż gadżetów z automatów, za 1 sztukę, wynosi: **300,00 zł**.

8. Opłaty, o których mowa w ust. 1 pkt 3 i ust. 3, 4, 5 i 6 pobiera się w miesiącach maj, czerwiec, lipiec, sierpień, wrzesień.
9. Dzierżawcy, którzy prowadzą całoroczną działalność handlową płacić będą miesięczną stawkę za 1 m² powierzchni gruntu w wysokości: **11,00 zł**.
10. Powyższe stawki nie mają zastosowania do wszelkich umów dotyczących odpłatnego użytkowania gruntów gminy, w których stawki umowne przewyższają wysokość stawek wskazanych w zarządzeniu.

§ 3.

Stawki czynszu w skali miesięcznej za 1m² powierzchni lokalu użytkowego przeznaczonego na poniższe cele wynoszą:

1) handlowe i gastronomiczne	20,00 zł
2) usługowe	6,00 zł
3) magazynowe	6,00 zł
4) pomieszczenia gospodarcze, piwnice	2,50 zł
5) garaże	2,50 zł

§ 4.

1. Jednorazowa opłata za planszę/tablicę reklamową o powierzchni do 1 m² włącznie wynosi **250,00 zł**.
2. Jednorazowa opłata za planszę/tablicę reklamową o powierzchni powyżej 1 m² wynosi **250,00 zł** za 1m².

§ 5.

Do czynszów i opłat za dzierżawę gruntów i najem lokali użytkowych oraz umieszczenie plansz/tablic reklamowych zostanie doliczony podatek VAT wg obowiązujących przepisów.

§ 6.

1. W umowie dzierżawy określa się cel na jaki grunt lub lokal zostaje wdzierżawiony.
2. Z chwilą zmiany sposobu korzystania z nieruchomości (zmiana celu), może nastąpić odpowiednia zmiana wysokości czynszu dzierżawnego, począwszy od 1 – go dnia następnego miesiąca.

§ 7.

Traci moc Zarządzenie Nr 44/0151/2010 burmistrza Helu z dnia 28 grudnia 2010 roku.

§ 8.

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Inwestycji, Budownictwa, Gospodarki Gruntami, Geodezji i Ochrony Środowiska.

§ 9.

1. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania, z mocą obowiązującą od dnia 01 stycznia 2012 roku.
2. Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez rozplakatowanie jej treści na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Helu oraz umieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej.


BURMISTRZ
Mirosław Wądotowski